

CO.TE. S.r.l. - Asti

Autorizzazione PAS prot. N. 17/2025 del 13/06/2025 (Art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n.42 – Art. 3, c. 2, della L.R. 01.12.2008, n.32 – D.P.R. n. 31 del 13/02/2017) del comune di Agliano Terme a favore di CO.TE. srl

Autorizzazione PAS prot. N. 17/2025 del 13/06/2025 (Art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n.42 – Art. 3, c. 2, della L.R. 01.12.2008, n.32 – D.P.R. n. 31 del 13/02/2017) del comune di Agliano Terme relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto fotovoltaico in aderenza alla copertura parzialmente integrato, sull'immobile sito nel Comune di AGLIANO TERME, VIA ALLE FONTANE, censito al NCEU al Foglio 6, particella n.166/5

Protocollo n.: 2025/02755 del 16/05/2025 - Pratica n.: 131/2025.

Data presentazione progetto: 16/05/2025

Data perfezionamento titolo: 13/06/2025

Installazione impianto fotovoltaico, in aderenza alla copertura parzialmente integrato, su fabbricato ubicato in Agliano Terme, Via alle Fontane, censito al NCEU al Foglio 6, particella n.166/5

Documento allegato



Unione di Comuni
COMUNITA' COLLINARE VAL TIGLIONE E DINTORNI
Via G. B. Binello, 85
14048 Montaldo Scarampi
Tel. 0141/953938 – Fax 0141/953631
www.unionevaltiglione.at.it



Imposta di bollo esente
[Pratica SUAP]

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N. 17/2025 del 13/06/2025

(Art. 146 del D.Lgs 22.01.2004, n.42 – Art. 3, c. 2, della L.R. 01.12.2008, n.32 – D.P.R. n. 31 del 13/02/2017)

COMUNE DI AGLIANO TERME

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO

Premesso:

- a) che la ditta **CO.TE. COMPAGNIA TERMOTECNICA S.R.L.**, C.F. 01649360052, che dispone a titolo di PROPRIETARIO, con sede a ASTI in VIA ROERO, 43, in data 16/05/2025, prot. n.2755, ha presentato alla Comunità Collinare Valtiglione e dintorni, domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione del seguente intervento: **INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN ADERENZA ALLA COPERTURA, PARZIALMENTE INTEGRATO**, sull'immobile sito nel Comune di AGLIANO TERME, VIA ALLE FONTANE, , censito al NCEU al Foglio 6, particella n.166/5;
- b) che l'articolo 3, comma 2, della Legge Regionale 01.12.2008, n.32, delega ai Comuni o alle loro forme associative, al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche nei casi non contemplati al comma 1 del medesimo articolo;
- c) che i Comuni di Agliano Terme, Azzano d'Asti, Belveglio, Castelnuovo Calcea, Mombercelli, Montaldo Scarampi, Rocca d'Arazzo, San Marzano Oliveto, Vigliano d'Asti e Vinchio, hanno costituito la Commissione Locale per il Paesaggio in forma associata delegando all'Unione di Comuni denominata "Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni" le funzioni per la nomina e per la gestione della Commissione stessa;
- d) che la domanda dianzi indicata ha dato luogo all'avvio del procedimento in data 16/05/2025, il cui responsabile è il Geom. VERCELLI Christian;
- e) che ai sensi del **D.P.R. 31/2017**, "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*", entrato in vigore il 06.04.2017 ed abrogativo del D.P.R. 139/2010, l'intervento risulta soggetto ad Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, ricadendo lo stesso nella fattispecie di cui all'**Allegato B, punto 8** ;
- f) che l'art.3, comma 2, della L.R. 32/2008, così come riformulato dall'art.77 della L.R. 25/2021, elimina la previsione dell'obbligatorietà del parere della Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art.148 del Codice dei Beni Culturali per gli interventi sottoposti al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata;

- g) Che in data 20.05.2025 con nota prot. n. 2836 è stata trasmessa la documentazione relativa alla pratica alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo;
- h) Che in caso di mancata espressione del parere vincolante entro il termine di venti giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, l'amministrazione competente ne prescinde e rilascia l'autorizzazione;
- i) che la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, non si è ancora espressa in merito;
- j) che l'intervento ricade nell'ambito 71 "Monferrato Astigiano" del Piano Paesaggistico Regionale e che le opere in progetto risultano compatibili con gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni riportate nelle norme di attuazione dello strumento pianificatorio regionale citato;
- k) che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento autorizzatorio sotto il profilo paesaggistico ed ambientale, nei termini indicati nel dispositivo che segue;

Visto il Decreto Legislativo 22.01.2004, n.42 e s.m.i. recante *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*;

Vista la Legge Regionale 01.12.2008, n.32 recante *"Provvedimenti urgenti di adeguamento al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42"*, così come modificata ed integrata dalla L.R. 27.01.2009, n. 3;

Visto il d.P.R. n. 31 del 13/02/2017;

Richiamata la D.G.R. Piemonte 01.12.2008, n.34-10229;

Richiamata la D.G.R. Piemonte 16.12.2008, n.58-10313;

ASSUME IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

1) Sulla scorta di quanto indicato in premessa, è assentita, esclusivamente sotto il profilo ambientale ed ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs 42/2004 e dell'articolo 3, comma 2, della L.R. 32/2008, la realizzazione delle seguenti opere:

INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN ADERENZA ALLA COPERTURA, PARZIALMENTE INTEGRATO, la ditta CO.TE. COMPAGNIA TERMOTECNICA S.R.L., , C.F. n. 01649360052, che dispone a titolo di PROPRIETARIO, con sede a ASTI in VIA ROERO 43, sull'immobile sito in AGLIANO TERME, VIA ALLE FONTANE , censito al NCEU al Foglio 6, particella n. 166/5.

2) La realizzazione è assentita nel rispetto delle seguenti prescrizioni, costituenti elemento inscindibile dell'assenso:

- dovrà essere rispettato il progetto allegato all'istanza, ove non contrasti con le eventuali prescrizioni della Soprintendenza;
- ai sensi dell'articolo 146, comma 4 D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. l'autorizzazione paesaggistica semplificata è valida cinque anni; il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione degli interventi;

- l'autorizzazione viene rilasciata solo sotto il profilo paesistico ed ambientale dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità, non costituendo accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune; compete dunque all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti;
- sono fatti salvi i diritti di terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti;
- dovranno essere rispettate inderogabilmente le eventuali prescrizioni e condizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica Belle e Paesaggio Arti per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo.

3) Al presente provvedimento è allegata copia degli elaborati progettuali approvati che formano parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

4) Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente; dello stesso, ai sensi dell'articolo 146, comma 11, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., è trasmessa copia:

A. Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo;

B. Al Comune competente per territorio;

5) Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o straordinariamente al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del T.A.R. possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

La realizzazione degli interventi è comunque subordinata alla presentazione e/o rilascio di idoneo titolo autorizzativo edilizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. PREGNOLATO Giampaolo
*Documento firmato digitalmente
 ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio digitale, dalla data odierna e per quindici giorni consecutivi.

Montaldo Scarampi, lì 13/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. PREGNOLATO Giampaolo
*Documento firmato digitalmente
 ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*



Unione di Comuni
COMUNITA' COLLINARE VAL TIGLIONE E DINTORNI
Via G. B Binello, 85 – 14048 Montaldo Scarampi
Tel. 0141/953938 – Fax 0141/953631
www.unionevaltiglione.at.it

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Spett.li

CO.TE. COMPAGNIA TERMOTECNICA
S.R.L.
VIA ROERO 43
14100 ASTI (AT)
cote@legalmail.it

Parisi Francesco
VIA CAVOUR 19
12051 ALBA (CN)
francescolorenzo.parisi@geopec.it

<i>PERFEZIONAMENTO PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA</i>
<i>(P.A.S.)</i>

Ditta: CO.TE. COMPAGNIA TERMOTECNICA S.R.L.
Descrizione: Installazione impianto fotovoltaico in aderenza alla copertura, parzialmente integrato
Protocollo n.: 2025/02755 del 16/05/2025
Pratica n.: 131/2025

In riferimento alla Procedura Abilitativa Semplicata (P.A.S.) indicata in oggetto, viene trasmessa la presente ricevuta da considerarsi titolo attestante il perfezionamento della segnalazione, avendo acquisito favorevolmente gli atti presupposti (autorizzazione paesaggistica allegata alla presente).

Come stabilito dall'articolo 8, comma 9, del D.Lgs. 25/11/2024, n.190, il soggetto proponente deve richiedere la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo, indicando in esso:

- la data di presentazione del progetto;

- la data di perfezionamento del titolo;
- la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione.

Dalla data di pubblicazione sul BUR, il titolo abilitativo acquisirà efficacia, sarà opponibile a terzi e decorreranno i termini per l'eventuale impugnazione.

La P.A.S. è soggetta al pieno rispetto delle prescrizioni impartite dall'autorizzazione paesaggistica. Il mancato rispetto di esse comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative e ripristinatorie indicate all'articolo 11 del D.Lgs.190/2024.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to digitalmente
(Dott. Giampaolo Pregolato)